

# ÖNORM B 1300 Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude -



Regelmäßige Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und zerstörungsfreien Begutachtungen

Eigentümer/  
Vertreter:.....

Objekt:.....

Bearbeiter:.....

Wetter:	Regen	Schnee	Sonne	Niesel- regen	Datum:	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Kurz- bezeichnung	 <b>Checkliste lt. ÖNORM B 1300</b> mit den einbezogenen relevanten Fachbereichen F1-F4 und den Arbeitsbereichen rund die Kanalisation	Empfohlenes jährliches Prüfungsintervall	geprüft			Schäden festgestellt	Gefahr in Verzug	Frist gemäß Prüfer	Frist gemäß ÖNORM B 1300 in Wochen, Monaten [WO, MO]	Feststellungen	Behebung veranlasst, Behebung delegiert an	Behebung durchgeführt
			ja	nein	ja							
	<b>Bauteil / Art des Mangels</b>		ja	nein	ja	nein	Frist					
FA	<b>FASSADE/GESIMSE im Bereich der Regen.- Schmutz.- und Mischwasserrohrleitungen</b>											
FA	Risse/lose Teile/Hohlstellen	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
FA	Verformungen/Sprünge (zB Glas)	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
FA	Korrosionsspuren/Abplatzungen	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
FA	Wassereintritte/Hinternässung	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
FA	Befestigungen/Abdeckungen/Verfugungen	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
DA	<b>DACH im Bereich der Regen.- Schmutz.- und Mischwasserrohrleitungen</b>											
DA	Saum-/Hängerinnen	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
DA	Regenabfallrohre/Regensinkkästen	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AT	<b>ALLGEMEIN GENUTZTE TEILE DER GESAMTANLAGE im Bereich der Regen.- Schmutz.- und Mischwasserrohrleitungen</b>											
AT	Wand- Deckenflächen/Risse, Abplatzungen	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AT	Wand-/Deckenverkleidungen und -beläge	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AA	<b>AUSSENANLAGEN im Bereich der Regen.- Schmutz.- und Mischwasserrohrleitungen</b>											
AA	Befestigte Oberflächen wie Geh- und Radwege, Rampen, Plätze - Unebenheiten, Setzungen, Frostschäden, Funktion der Oberflächen- Entwässerung (zB Rigole, Drainageanlagen)	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AA	Außentreppen, Rampen, Stützmauern, Einfriedungen, Absturzsicherungen: Risse, Setzungen, Frostschäden, Verformungen	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AA	Abdeckungen (zB Lichtschächte): Funktion begehbar/befahrbar	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
ÖHZ	<b>ÖLHEIZUNGEN/ÖLTANKRÄUME</b>											
ÖHZ	Sichtkontrolle betreffend Undichtheiten	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
RO	<b>ROHRLEITUNGS- UND WASSERVERSORGUNGSANLAGEN</b>											
RO	Sichtkontrolle auf Dichtheit und Korrosionsschäden an Rohrleitungsanlagen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
ELA	<b>OBJEKTFUNKANLAGEN, ELEKTROAKUSTISCHE NOTWARNSYSTEME</b>											
ELA	Jährliche Wartung (nur bei Hebeanlagen)	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Kurz- bezeichnung	 <b>AquaFux Checkliste</b> mit den einbezogenen relevanten Fachbereichen F1-F4 aus der ÖNORM B 1300 und den Parametern aus der ÖNORM B 2103 in Arbeitsbereichen rund die Kanalisation	Empfohlenes jährliches Prüfungsintervall	geprüft			Schäden festgestellt	Gefahr in Verzug	Frist gemäß Prüfer	Frist gemäß ÖNORM B 1300 in Wochen, Monaten [WO, MO]	Feststellungen	Behebung veranlasst, Behebung delegiert an	Behebung durchgeführt
ja	nein	ja	nein	Örtlichkeit	Veranlassung am (Datum)							
	<b>Bauteil / Art des Mangels</b>		ja	nein	ja	nein	Frist					
AF/AA	<b>AUSSENANLAGEN</b>											
AF/AA	Sickerschacht ( Sichtkontrolle über Verschmutzungsgrad, Sickerfähigkeit,- Wasser- Schlammstand)	2x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AF/AA	Lichtschacht ( Sichtkontrolle über Verschmutzungsgrad, Kontrolle des Ablaufsystems)	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AF/AA	Kanalschächte/ Einlaufschächte ( Sichtkontrolle über Verschmutzungsgrad, allgemeiner Zustand)	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AF/AA	Rückstauklappe ( Funktionsontrolle über mechanische Funktionalität)	4x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AF/TTG	<b>TIEFGARAGEN/ KELLER/ KOLLEKTORGÄNGE</b>											
AF/TTG	Sichtkontrolle Rigole Einfahrt/ Ausfahrt, Auffangrinne, Verdunstungsschächte, Ablaufsysteme, Kanalleitungen	2x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AF/TTG	Funktionskontrolle Pumpsysteme	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
AF/TTG	Abscheideranlagen ( Sichtkontrolle über Verschmutzungsgrad, Ablaufsystem/ Selbsttätiger Verschluss)	1x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					